

LUOVUTUSSOPIMUS

Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymä

ja

Auran kunta

pp.kk.2022

1 OSAPUOLET

1.1 Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymä

Y-tunnus: 0204411-1
Kotipaikka: Pöytyä
Osoite: PL 6, 21871 Riihikoski

(jäljempänä ”Luovuttaja”)

1.2 Auran kunta

Y-tunnus: 0132103-3
Kotipaikka: Aura
Osoite: Perkkiönkuja 2, 21380 Aura

(jäljempänä ”Luovutuksensaaja”)

Edellä kohdissa 1.1 - 1.2 mainitut osapuolet jäljempänä erikseen ”Osapuoli” ja yhdessä ”Osapuoleet”.

2 SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Vastuu sosiaali- ja terveydenhuollon tehtävistä ja järjestämisvastuu siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä hyvinvointialueelle 1.1.2023. Kuntien ja kuntayhtymien on siirrettävä sosiaali- ja terveydenhuollon tehtävät, sopimukset ja irtaimisto hyvinvointialueelle 1.1.2023.

Kuntayhtymän jäsenkunnat ovat päätöksillään pp.kk.2022 § xx päättäneet purkaa Luovuttajana olevan kuntayhtymän.

Osapuolten tarkoituksena on tällä sopimuksella siirtää luovutussopimuksen kohdassa 3 yksilöity kiinteistö Luovutuksensaajalle Luovuttajan jako-osan ennakkona.

3 LUOVUTETTAVA OMAISUUS

3.1 Rakennukset

Luovutuksen kohteena on Auran kunnassa sijaitseva kiinteistö Auran terveysasema, kiinteistötunnus 19-423-3-137, Tuulentie 3, 21380 Aura.

3.2 Selvitys arvonlisäveron tarkistusvelvollisuudesta

Selvitys arvonlisäveron tarkistusvelvollisuudesta on liitteessä 1.

4 SIIRTOHINTA

4.1 Siirtohintaa

Kiinteistön siirtohintaa on neljäsataayhdeksänkymmentäkaksi tuhatta kuusisataaneljäkymmentäkaksi euroa ja kaksikymmentäkaksi senttiä (492 642,22 €). Luovutuksesta ei suoriteta kaupahintaa, koska luovutus on kuntayhtymän ennakkojako-osan maksua.

5 OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUDEN SEKÄ VAARANVASTUUN SIIRTYMINEN

Omistus- ja hallintaoikeudet kiinteistöön siirtyvät Luovutuksensaajalle siirtohetkellä ("Siirtoajankohta") 31.12.2022.

Luovuttaja vastaa kaikista kuluista, jotka kohdistuvat kiinteistöön ennen Siirtoajankohtaa, vaikka ne erääntyisivät maksettavaksi vasta tämän päivän jälkeen.

6 VEROT JA MUUT JULKISOIKEUDELLISET MAKSUT

Siirtyvään kiinteistöön liittyvistä veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista ja veloista vastaa Luovuttaja Siirtoajankohtaan saakka ja sen jälkeen Luovutuksensaaja.

7 ILMOITUKSET

Kaiken tämän Luovutussopimuksen edellyttämän tai tarkoittaman ilmoittamisen tai muun yhteydenpidon tulee tapahtua kirjallisesti ja ilmoitus tulee toimittaa ilmoituksen kohteena olevalle Osapuolelle kirjattuna kirjeenä tai muutoin todisteellisesti tämän Luovutussopimuksen kohdassa 1 ilmoitettuihin tai Osapuolen toisille Osapuolille kirjallisesti ilmoittamaan muuhun osoitteeseen.

8 MUUT EHDOT

Luovutuksen kohde siirtyy mahdollisine rasitteineen, rasituksineen ja oikeuksineen.

Luovuttaja siirtää Luovutuksensaajalle kohteeseen kohdistuvat vuokrasopimukset.

Mikäli jotakin tämän Luovutussopimuksen ehtoa pidetään pätemättömänä, mitättömänä tai täytäntöönpanokelvottomana, sen ei katsota vaikuttavan Luovutussopimuksen muiden ehtojen pätevytyteen. Osapuolet sitoutuvat tällaisessa tilanteessa neuvottelemaan uudesta sopimusehdosta, joka korvaisi pätemättömän, mitättömän tai täytäntöönpanokelvottoman sopimusehdon ja vastaisi mahdollisimman pitkälti Osapuolten alkuperäistä tarkoitusta.

9 SOVELLETTAVA LAKI JA RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN

Tähän Luovutussopimukseen ja sen tulkintaan sovelletaan Suomen lakia.

Tästä Luovutussopimuksesta tai sen tulkinnasta johtuvat erimielisyydet, joita ei voida neuvotteleamalla sopia, ratkaistaan Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

10 SOPIMUSKAPPALEET

Tätä Luovutussopimusta liitteineen on laadittu kolme (3) samansanaista kappaletta, yksi (1) kummallekin Osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

11 ALLEKIRJOITUKSET

Aura, __.__.2022

Auran kunta

Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymä

Kaupanhahvistajana todistan, että [NN] Pöytyän kansanterveystyön kuntayhtymän (0204411-1) puolesta sekä [NN] Pöytyän kunnan puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädettyllä tavalla.

(Paikka ja aika)

Nimenselvennys
Virka-asema/Maanmittauslaitoksen määräämä
Kaupanhahvistajan tunnus

LIITTEET

1. Selvitys arvonlisäveron palautusvastuusta